

מכרז מס' 02/2022

למועצה המקומית ירוחם דרוש/ה:

מפקח/ת בכיר/ה (חוקר/ת) לתכנון ובנייה

היקף משרה : 100%

כפיפות : מהנדסת המועצה

מתח דרגות : 38 – 42 מהנדסים/אדריכלים או לחלופין דרוג ההנדסאים והטכנאים – (בהתאם לכישורי המועמד).

תיאור התפקיד:

ייעוד:

אכיפת דיני התכנון והבנייה במרחב התכנון המקומי.

תחומי אחריות:

1. פיקוח, איתור עבירות וייזום פעולות אכיפה.
2. הפעלת סמכויות אכיפה המוקנות בהתאם לחוק התכנון והבנייה ובהתאם להנחיות מקצועיות.
3. חקירת עבירות תכנון ובנייה.
4. ביצוע צווים.
5. מעקב, בקרה ופעולות נלוות.

פירוט הביצועים והמשימות העיקריות, הנגזרים מתחומי האחריות:

1. פיקוח, איתור עבירות וייזום פעולות אכיפה

- א. ביצוע פיקוח יזום בהתאם למדיניות האכיפה ותוכנית העבודה. ובכלל זה ביצוע סקרים, מיפוי חריגות בניה/שימוש במרחב התכנון המקומי ואיתור עבירות.
- ב. ייזום פעילות אכיפה באזור שבאחריותו ובכלל זה אכיפה משולבת בשיתוף גופי אכיפה נוספים במסגרת שולחנות עגולים, צוותי חקירה מורחבים, ועוד.
- ג. איתור עבירות וביצוע פעולות אכיפה במרחב התכנון המקומי.
- ד. גיבוש המלצות ופירוט לאכיפה מוגברת ואפקטיבית.

2. הפעלת סמכויות אכיפה המוקנות בהתאם לחוק התכנון והבנייה ובהתאם להנחיות המקצועיות

- א. הכנת תכנית פעילות אכיפה שבועית הנגזרת מתוכנית העבודה ומדיניות האכיפה לאישור המנהל.
- ב. טיפול בתלונות על עבירות לפי חוק התכנון והבנייה בהתאם להוראות המנהל
- ג. ביצוע הפעולות הדרושות לשם נקיטת הליכים מינהליים ושיפוטיים לפי חוק התכנון והבנייה, במסגרת המועדים הקצובים בחוק.
- ד. סיוע ולייווי הליכים המתנהלים בבתי המשפט על-ידי תובע.

3. חקירת עבירות תכנון ובנייה

- א. בדיקת ראיות וחקירת חשדות על ביצוע עבירות על חוק התכנון והבנייה בתחום האחריות.
- ב. הכנת תיקי חקירה בהתאם להוראות מנהל הפיקוח, הוראות חוק התכנון והבנייה ולהנחיות היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבנייה.

4. ביצוע צווים

א. תיאום והכנת מבצעי אכיפה להריסת מבנים בלתי חוקיים, על-פי צווי בית משפט או צווים מינהליים, לרבות ביצוע תיאומים עם גורמים פנים וחוץ רלוונטיים.

5. מעקב, בקרה ופעולות נלוות

- א. הכנת דו"חות תקופתיים על מצב עבירות הבנייה במרחב התכנון וביצוע פעולות האכיפה בוועדה המקומית (בהתאם להנחיות הממונה והיחידה הארצית), כולל הזנת הנתונים למערכת ממוחשבת והגשתם לממונה וליחידה הארצית.
- ב. מעקב ממוחשב אחר פעולות האכיפה משלב האיתור ועד שלב הביצוע.
- ג. מעקב אחר קיום צווים מנהליים ושיפוטיים, ובכלל זה מעקב אחר קיום גזרי דין וביצוע כלל הפעולות הכרוכות בהוצאתם לפועל (הריסה, קנסות, רישום הערות אזהרה ועוד).
- ד. הכנה והגשת חוות דעת מקצועית והצגתן בשיבות וועדות שונות, הקשורות לתחומי אחריות, ובהתאם להנחיות הממונה.
- ה. פעילות בהתאם להנחיות ולנהלים של היחידה הארצית הניתנים מעת לעת.
- ו. מתן המלצות לממונה על סדרי עדיפויות ואופן הטיפול בעבירות במרחב התכנון.
- ז. ביצוע פעולות דומות נוספות בהתאם להנחיית הממונה.

מאפייני הדרישות הייחודיים לתפקיד:

- בריאות תקינה וכושר גופני ברמה טובה.
- עבודה בשעות לא שגרתיות.
- עבודת שטח ונסיעות מרובות.
- יכולת עמידה בלחצים.

תנאים מקדימים למינוי:

ידע והשכלה:

בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ, רצוי באחד או יותר מהתחומים הבאים: הנדסה אזרחית, אדריכלות, משפטים, גיאוגרפיה, לימודי הסביבה או תכנון עירוני ואזורי.

או

הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012 באותם תחומים.

או

בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ, ובעל ניסיון מקצועי כמפורט להלן.

או

תעודת סמיכות לרבנות ("יורה יורה") לפי אישור הרבנות הראשית לישראל.

או

אישור לימודים בתכנית מלאה בישיבה גבוהה או בכלל, שש שנים לפחות אחרי גיל 18 ומעבר שלוש בחינות לפחות מתוך מכלול הבחינות שמקיימת הרבנות הראשית לישראל (שתיים משלוש הבחינות יהיו בדיני שבת ודיני איסור והיתר).

או

הסמכה כמפקח תכנון ובניה שניתנה לפני ה-25/10/2017 (סעיף 17ג) להוראות המעבר של תיקון 116 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965).

קורסים והכשרות מקצועיות :

המועמד יחויב לסיים בהצלחה – תוכנית הכשרה למפקחים בכירים, לא יאוחר משנה וחצי מתחילת מינויו.

יישומי מחשב:

היכרות עם תוכנות ה – OFFICE.

רישיון נהיגה:

בתוקף.

זרישות נוספות –

העדר רישום פלילי.

הגשת מועמדות:

ניתן להגיש מועמדות עד ליום שני 22/05/2022

למען הסר ספק, רק מועמדים שעומדים בתנאי הסף כפי שפורסמו לעיל, תתקבל הגשת מועמדותם. במידה והתהליך הראשוני יסתיים בהצלחה ויוגשו כל המסמכים הרלוונטיים, מנהלת משאבי אנוש. הדרך היחידה להגשת מועמדות היא באמצעות הקישור המצורף באתר המועצה – אגף ההון האנושי – מרכזי מש"א, לא תתקבל הגשת מועמדות בדרך אחרת.

להגשת מועמדות בטופס מקוון לחץ כאן

- בהתאם להוראות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תינתן העדפה למועמדים עם מוגבלות אם המועמד/ת כשיר/ה לבצוע התפקיד.
- תבחן עדיפות למועמד/ת הממלא/ת תפקידים לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם שאינה מיוצגת באופן הולם בקרב עובדי הרשות המקומית, אם הוא בעל כישורים דומים לכישורי שאר המועמדים.
- ועדת הבחינה רשאית להחליט על הפניית מועמדים למבדקי התאמה.
- המועצה תהא רשאית שלא לטפל ולא להביא לדיון בפני ועדת הבחינה הצעות של מועמדים שהתקבלו ללא הפרטים ו/או המסמכים הנדרשים ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל.

בכבוד רב,

טל אוחנה

ראש המועצה